

Starrenburglaan 62

Wassenaar





8.27 m
3.25 m 2.78 m 1.93 m
3.20 m
2.89 m

Balkon K

Slaapkamer Slaapkamer Keuken

Wc

Badkamer

Entree

Woonkamer
~200

9.47 m
4.30 m
3.74 m
5.00 m
4.51 m

1.12 m
2.61 m
0.99 m
0.99 m
3.37 m
2.62 m
0.20 m

0.82 m 1.55 m 0.97 m 1.80 m 1.78 m
3.80 m 3.00 m
6.92 m



Modern, licht en zeer goed onderhouden 4 kamer appartement met zonnig balkon op het zuid oosten met vrij uitzicht en een ruime berging in de onderbouw!

Gelegen op centrale locatie in Wassenaar, op loopafstand van het Centrum en vlakbij o.a. een supermarkt, sportschool en het gezondheidscentrum. Op 5 minuten lopen is er een jachthaven met verbinding naar o.a. Leiden, de Vlietlanden en de Kaag. Het openbaar vervoer (bus 43/90) is eenvoudig bereikbaar en de uitvalswegen (A 44) liggen even verderop en het heerlijke strand van Wassenaarseslag en duingebied liggen op korte fietsafstand.

ENERGIELABEL B

Indeling:

Afgesloten portiek met brievenbussen-/bellentableau. Trap naar de 1e etage. Entree appartement. Gang met meterkast. Ruime en lichte woon-/eetkamer over de volle breedte. Twee goed formaat slaapkamers aan de achterzijde. Moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en mechanische ventilatie. Moderne keuken met toegang tot het zonnige balkon met ochtend/middagzon, vrij uitzicht en een bergkast. In de onderbouw is er een eigen kelderbox met voldoende ruimte voor meerdere fietsen en opslag.

Het appartement is onlangs geschilderd, voorzien van een prachtige (nieuwe) PVC vloer en is zonder directe kosten te betrekken!

Algemeen:

Woonoppervlakte 73m²

Inhoud 237m³

Bouwjaar 1960

5 groepen elektra

CV combi ketel Remeha HRE 2024

Energielabel B

Vernieuwde kunststofkozijnen met triple beglazing voor- en achterzijde

Ouderdoms-/asbest-/as is where is clauses worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Notariskeuze voorbehouden aan koper, voor zover binnen gebied Haaglanden

Actieve vereniging van eigenaren € 130,= per maand (nr KVK 27348201)

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**